

DEVIZ GENERAL - Varianta 2

**DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BĂNKI DÓNÁT, NR. 25:
ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ PENTRU
VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE**

Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25, jud. Covasna

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
	TOTAL CAPITOL 2	47 855,33	10 049,62	57 904,95
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	7 500,00	1 575,00	9 075,00
	3.1.1. Studii de teren	6 000,00	1 260,00	7 260,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - Studiu privind fezabilitatea d.p.d.v. Tehnic, economic și al	1 500,00	315,00	1 815,00
3.2.	Doc. suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2 500,00	525,00	3 025,00
3.5.	Proiectare și inginerie	37 400,00	7 854,00	45 254,00
	3.5.1. Temă de proiectare	400,00	84,00	484,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	18 000,00	3 780,00	21 780,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 500,00	735,00	4 235,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 500,00	735,00	4 235,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12 000,00	2 520,00	14 520,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Întocmire Cerere de finanțare cu anexele aferente	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	15 498,81	3 254,75	18 753,56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4 000,00	840,00	4 840,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2 000,00	420,00	2 420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 000,00	420,00	2 420,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10 614,29	2 229,00	12 843,29
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	884,52	185,75	1 070,27
	TOTAL CAPITOL 3	62 898,81	13 208,75	76 107,56
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	102 096,31	21 440,23	123 536,54

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9 837,14	2 065,80	11 902,94
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224 000,00	47 040,00	271 040,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	335 933,45	70 546,02	406 479,47
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	17 876,06	3 753,97	21 630,03
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17 876,06	3 753,97	21 630,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1 954,31	0,00	1 954,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	888,32	0,00	888,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	177,66	0,00	177,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	888,32	0,00	888,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8 883,24	1 865,48	10 748,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	28 713,62	5 619,45	34 333,07
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	475 401,20	99 423,85	574 825,05
	Din care C+M	177 664,84	37 309,62	214 974,46

Întocmit,
Ing. Luka Otilia



1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DONAT, NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE

Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25, jud. Covasna

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
	1.2.1. Amenajare exterioară	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00

Întocmit,
Ing. Luka Ottilia



2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DÓNAT,
NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI
INFRASTRUCTURA MODULARĂ PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE**Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25, jud. Covasna

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
2.1.	Racord apa	18 084,80	3 797,81	21 882,61
2.2.	Racord canalizare	23 773,59	4 992,45	28 766,04
2.3.	Racord electric	5 996,94	1 259,36	7 256,30
2.4.	Racord telecomunicatii	0,00	0,00	0,00
TOTAL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		47 855,33	10 049,62	57 904,95

Întocmit,
Ing. Luka Otilia

3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DONÁT, NR. 25:
ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ
PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE**Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25,

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.1.	Studii	7 500,00	1 575,00	9 075,00
	3.1.1.1. Studiu geotehnic	3 000,00	630,00	3 630,00
	3.1.1.2. Studiu topografic	3 000,00	630,00	3 630,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice - Studiu privin fezabilitatea d.p.d.v. Tehnic, economic și al mediului	1 500,00	315,00	1 815,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2 500,00	525,00	3 025,00
3.5.	Proiectare și inginerie	37 400,00	7 854,00	45 254,00
	3.5.1. Temă de proiectare	400,00	84,00	484,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	18 000,00	3 780,00	21 780,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 500,00	735,00	4 235,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3 500,00	735,00	4 235,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12 000,00	2 520,00	14 520,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Conceperea documentației pentru licitație	0,00	0,00	0,00
	3.6.2. Multiplicare licitație	0,00	0,00	0,00
	3.6.3. Corespondența de organizare	0,00	0,00	0,00
	3.6.4. Cheltuieli comisie de evaluare achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.6.5. Anunțuri publicitare	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.1. Intocmire Cerere de finanțare cu anexele aferente	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	15 498,81	3 254,75	18 753,56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4 000,00	840,00	4 840,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2 000,00	420,00	2 420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 000,00	420,00	2 420,00
	3.8.2. Urmărirea execuției lucrărilor prin dirigințele de șantier	10 614,29	2 229,00	12 843,29
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	884,52	185,75	1 070,27
TOTAL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		60 398,81	12 683,75	73 082,56

Întocmit,
Ing. Luka Otília

4. Cheltuieli pentru investitia de baza**DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DONAT, NR. 25:
ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ
PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE**Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25, jud. Covasna

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.1. Lucrări de construcții și instalații				
4.1.1. Lucrări de construcții		100 301,16	21 063,24	121 364,40
1	Platforma pentru vestiare si grupuri sanitare	72 704,53	15 267,95	87 972,48
2	Platforma pentru teren fitness cu dale de cauciuc	27 596,63	5 795,29	33 391,92
4.1.2. Lucrări de instalații		1 795,15	376,98	2 172,13
1	Lucrări de instalații electrice - Împământare	1 795,15	376,98	2 172,13
TOTAL CAPITOL 4.1.		102 096,31	21 440,23	123 536,54
4.2. Montaj				
4.2.1. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		9 837,14	2 065,80	11 902,94
TOTAL CAPITOL 4.2.		9 837,14	2 065,80	11 902,94
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
4.3.1. Utilaje si echipamente tehnologice		224 000,00	47 040,00	271 040,00
TOTAL CAPITOL 4.3.		224 000,00	47 040,00	271 040,00
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport				
4.4.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.4.		0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări				
4.5.1. Dotări		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.5.		0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale				
4.6.1. Active necorporale		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4.6.		0,00	0,00	0,00
TOTAL 4. Total cheltuieli pentru investiția de bază		335 933,45	70 546,02	406 479,47

Întocmit,
Ing. Luka Otilia

5. Alte cheltuieli**DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BĂNKI DÓNÁT, NR. 25:
ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ
PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE**Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25, jud. Covasna

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
5.1.	Lucrări de organizare de santier	17 876,06	3 753,97	21 630,03
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	17 876,06	3 753,97	21 630,03
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1 954,31	0,00	1 954,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	888,32	0,00	888,32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	177,66	0,00	177,66
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC (0.5% din C+M)	888,32	0,00	888,32
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	8 883,24	1 865,48	10 748,72
	5.3.1. Cheltuieli diverse si neprevazute	8 883,24	1 865,48	10 748,72
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL 5. Alte cheltuieli		28 713,62	5 619,45	34 333,07

Întocmit,
Ing. Luka Ottilia

7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BĂNKI DÓNAT, NR. 25:
ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ
PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE

Beneficiar: **MINICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 decembrie 1918, nr. 25, jud. Covasna

Amplasament: **Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát, nr. 25, jud. Covasna**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0,00	0,00	0,00

Întocmit,
Ing. Luka Ottilia

